

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 628 /TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2017/PT-KDTM ngày 30 tháng 03 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 04/2017/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số: 01/2016/KDTM - ST ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 07 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Trưng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 17/07-2024/VIV-HDDV ngày 17 tháng 07 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái với Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 17/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản giai quyết việc thi hành án dân sự lập ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng đất: tại Tờ 3, khu Thượng Trung, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh. Diện tích quyền sử dụng đất $76,5m^2$, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 327747, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00111 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 31/8/2010) cấp cho ông Trương Văn Đào.

Tài sản gắn liền với đất: Có 02 ngôi nhà cũ đã qua sử dụng.

1. Ngôi nhà thứ nhất: có 01 tầng có gác xép, kết cấu nhà tường xây gạch chỉ D220, lợp mái ngói 22v/m², cao 5,2m; nền nhà lát gạch hoa 40cmx40cm, diện tích nhà chính $S=(4,6m \times 8,5m)=39,1m^2$; Gác xép diện tích $S=(5,14m \times 4,6m)=23,6m^2$.

Tài sản (nội thất) gồm: cửa đi D1 nhà chính, cửa khung nhôm kính thường $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$; cửa xép sắt không bít tôn $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$; cửa D2 (phòng ngủ tầng 1), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$; cửa D3 (nhà vệ sinh), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 1,9m=1,52m^2$; cửa đi D4 (phòng ngủ gác xép), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,8m \times 2m=1,6m^2$; cửa sổ S1 (phòng ngủ gác xép), cửa nhôm kính trắng thường $S=0,6m \times 0,92m=0,55m^2$; trên mái có 02 téc nước bằng inox; nhà vệ sinh tầng 1 có 01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí bệt.

Cầu thang: lát gạch đá hoa; lan can cầu thang bằng khung inox $S=7,6m \times 0,7m=5,3m^2$.

Mái lợp tôn trước ban công nhà chính, $S=4,6m \times 2,5m=11,5m^2$; tường tạm bằng tôn thường, $S=5m \times 3,8m=19m^2$; cửa xép sắt, $S=3,5m \times 3m=10,5m^2$.

2. Ngôi nhà thứ 2: mái lợp tôn thường khung kẽm, $S=8,5m \times 4,5m=38,2m^2$; nền lát gạch đo 40cmx40cm; gồm 01 phòng vệ sinh (01 chậu rửa bằng sứ và 01 xí xô).

Giá khởi điểm của tài sản: **3.473.169.767đ (Ba tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu một trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024

- **Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính)

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Hồng Quân - Điện thoại: 0855.141.111 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Quân



